



VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC - MÉDOC ATLANTIQUE

VILLA MIMOSA - LACANAU MOUTCHIC

Bienvenue dans notre location pour 10 personnes à
Lacanau-Océan - Médoc Atlantique

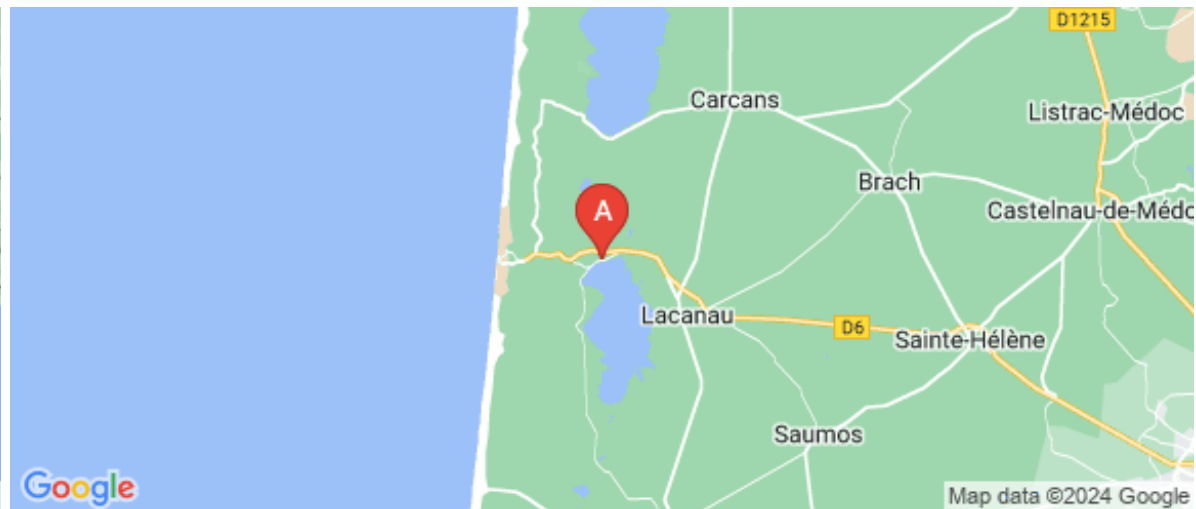
<https://villa-mimosa-lacatau.fr>



Corinne MORIN

+33 6 68 19 36 99

A Villa Mimosa - Lacanau Moutchic: 20 chemin de l'hermitage, Le Moutchic 33680 LACANAU-OCEAN





Villa Mimosa - Lacanau Moutchic



Maison



9

personnes



4

chambres



160

m²

VIDÉO

Villa neuve en lisière de forêt avec vue imprenable sur le lac de Lacanau, ouverte de mars à décembre. A 400m de la plage du Moutchic, accès direct piste cyclable et forêt. Idéal entre amis et en famille avec de nombreuses activités disponibles aux alentours (5km de Lacanau Océan et 5 km de Lacanau bourg et ses commerces). Maison pouvant accueillir 8 à 10 personnes sur un terrain clos arboré avec terrasse ensoleillée et grand parking privatif.

Possibilité également de louer seulement une partie de la maison ou des chambres seules sur certaines périodes.

Me contacter pour en savoir plus.





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 4 Lit(s): 5 3 lits en 160 2 lits en 90 transformables en 180	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 3	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 3 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Cellier Terrasse	Salon Séjour
<i>Media</i>	Canal + Télévision	Chaîne Hifi Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Jardin privé Salon de jardin	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

A proximité propriétaire
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Prêt de vélos
sur demande et condition, possibilité de prêts de vélo (dont un électrique) et
d'un canoë 3 places



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking

Parking privé



Services

Location de draps et/ou de
linge

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée conditions standards : du samedi au samedi arrivée
15h00 départ 10h30

Départ pour tout autre demande merci de me consulter
conditions standards : du samedi au samedi arrivée
15h00 départ 10h30

*Langue(s)
parlée(s)* pour tout autre demande merci de me consulter
Allemand Anglais Espagnol Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement* Paypal Virement bancaire

Ménage Le ménage de sortie est compris dans le prix de la location.
Toutefois il pourrait être compté un supplément dans le cas où la maison serait récupérée dans un état de saleté et de désordre non standard.
Le linge de maison devra être sorti et collecté à l'entrée de la maison, les poubelles vidées et le frigo vidé de toute nourriture

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris
un kit serviettes de toilette par personne et de draps par lit seront donnés à l'arrivée pour l'ensemble du séjour

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
nous proposons un kit enfants complet, nous consulter pour le détail

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.
Animaux acceptés sous certaines conditions, merci de nous consulter

Tarifs (au 13/07/24)

Villa Mimosa - Lacanau Moutchic

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/06/2024 au 12/07/2024			500€	2450€
du 13/07/2024 au 26/07/2024				2100€
du 27/07/2024 au 23/08/2024				3150€
du 24/08/2024 au 30/08/2024				2450€
du 31/08/2024 au 13/09/2024			500€	2100€
du 14/09/2024 au 31/12/2024			500€	1750€

Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Le Boucantier

+33 5 57 18 99 40 +33 6 78 52 80 45

64 avenue de la Plage

0.2 km
LACANAU



1

De nombreux ingrédients réunis pour ce restaurant au bord du lac. Une cuisine fait maison avec des produits frais et variés. Un lieu animé par une équipe dynamique et souriante. Un bel emplacement avec une agréable terrasse face au lac. Un service rapide et soigné.



Sunrise

Les Pellegrins

2.2 km
LACANAU



2

Le Sunrise est le spot parfait pour démarrer votre journée face au soleil qui se lève sur le lac ou pour vos brunches du week-end à l'ombre des pins. Venez découvrir notre carte brasserie midi et soir, ou déguster nos fameuses planches de la maison Sunsun et terminer votre journée au doux son d'un concert live ou d'un dj set. Accès ouvert à tous, campeurs ou non, à vélo, à pied ou en bateau, le Sunrise sera là pour vous accueillir!



Aire de pique-nique du Moutchic

+33 5 56 03 21 01
Le Moutchic

<http://www.medoc-atlantique.com>

0.1 km
LACANAU



1

Aire de pique-nique située face au lac du Moutchic. Parking et sanitaires à proximité.



Le Chaland : balades et dégustations sur le lac

+33 6 61 97 29 56
Le Moutchic

<https://www.lechaland.com>

0.1 km
LACANAU



2

Embarquez à bord d'une authentique plate ostréicole, pour découvrir, en famille ou entre amis, le superbe Lac de Lacanau, en toute sécurité et convivialité ! A bord du Chaland vous naviguez sur une terrasse flottante pour découvrir les plus beaux coins du Lac... Ce bateau à fond plat de 9,50 m, très stable et silencieux, vous permettra d'accéder à des coins sauvages et des plages secrètes du Lac et de déguster des huîtres, des tapas, un tajine... pour un apéritif ou un repas inoubliable lors du coucher de soleil, avec la plus belle vue panoramique sur le Lac ! Ce chaland, aménagé en plaisance est également équipé pour la détente et la baignade : parasol, échelle de bain, musique... Selon vos envies, il vous est aussi possible d'amener de quoi vous restaurer et vous désaltérer. Pour les groupes, tout est envisageable : anniversaire, enterrement de vie de célibataire, événement, sortie cohésion, animation centre de loisirs... Venez à la



Ecole de voile - Wally Glisse

+33 6 61 92 15 77
Plage du Moutchic

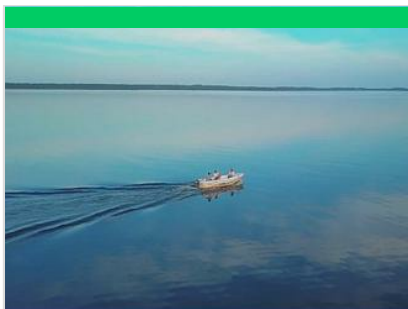
<http://www.wallyglisse.com>

0.2 km
LACANAU



3

L'école de voile Wally glisse se trouve sur la plage du Moutchic au Lac de Lacanau. Accès facile, parking ombragé et gratuit toute la journée. Enseignement de qualité par des moniteurs expérimentés et passionnés qui aiment transmettre leur passion pour les plus jeunes jusqu'aux séniors. Il est possible de commencer la voile avec les plus petits dès 4 ans avec la formule Wally kid's, de se perfectionner en planche à voile ou catamaran ou de découvrir le WIng foil sur du top matériel de l'année. Évidemment tout notre matériel est disponible à la location. Tarifs de groupes, familles, scolaires et comités d'entreprises.



Moutchic Loisirs - Location de barques à moteur

+33 6 66 10 09 12

Plage du Moutchic

<http://www.moutchic-loisirs.com/>

0.2 km

LACANAU-OCEAN



Le lac de Lacanau est un site naturel et préservé. Quoi de mieux que de louer une barque à moteur sans permis en famille (6 pers max) et partir à la découverte de cette magnifique étendue d'eau douce. Le moyen idéal pour fuir la foule et accéder aux îles situées au milieu du lac pour jouer les robinsons le temps d'une demi-journée ou même une journée! Faites la course avec les cygnes, mouillez l'ancre et plongez du bateau! Pour les plus téméraires, offrez-vous une partie de pêche, vous serez surpris d'y trouver une grande variété de poissons (brochet, perche, silure...) 1h/40€ - 3h/90€ - demi-journée/120€ (6 pers max).



Lac de Lacanau

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

2.5 km

LACANAU



Le lac de Lacanau, d'une superficie de 20 km², est alimenté par de petites rivières drainant le Médoc. La partie nord du lac est dominée par le quartier du Moutchic qui abrite une longue et belle plage. La rive ouest offre des décors variés avec les vastes espaces sauvages de Longarisse qui s'étendent jusqu'à la Pointe du Bernos. Un large sentier balisé permet de découvrir en toute tranquillité l'une des parties les plus sauvages du lac. A partir de Longarisse, ce sentier serpente entre les eaux du lac, où alternent roseaux et nénuphars, et de hautes dunes boisées depuis lesquelles le lac se découvre. Des îles forment un habitat privilégié pour la faune et la flore.



Route des 33 virages - D6E1

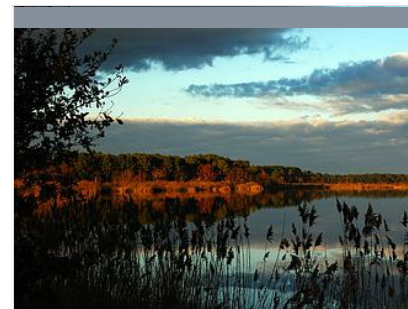
D6E1

3.5 km

LACANAU-OCEAN



Entre Lacanau et Carcans-Plage, voici la route des 33 virages ! Cette balade à travers la pinède, à moto ou en voiture, prenez le temps d'admirer le paysage et les rayons de soleil à travers les cimes des arbres. Un super moment ! Cette route est très appréciée des motards pour ses virages et sa tranquillité hors saison. La réserve naturelle de l'étang de Cousseau se situe à mi-chemin entre Lacanau-Océan et Carcans-Maubuisson, sur cette route.



Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04

21

Lieu-dit Marmande

<https://www.reserves-naturelles.org/eta>

4.0 km

LACANAU



Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands lacs du Médoc de Hourtin-Carcans et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme. Des visites thématiques sont organisées par la Sepanso toute l'année avec réservation dans vos Offices de Tourisme.

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Map data ©2024 Google

Mes recommandations (suite)

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE
WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM



Map data ©2024 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations